

MI	GH max. = 1.018 m ü. NN
GRZ 0,4	GFZ 0,8
SD 30° - 48° WD 30° - 48° KWD 30° - 48°	ED

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (GRZ)

GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)

GH max. maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

WD Walmdach

KWD Krüppelwalmdach

Nachrichtliche Übernahmen

Gewässerrandstreifen

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude

bestehende Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

Gemeinde Oberried

Ortsteil Hofgrund



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Moos"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	13.10.2014
Frühzeitige Bet. gem. § 4 (1) BauGB	04.08.2015- 07.09.2015
Frühzeitige Bet. gem. § 3 (1) BauGB	14.08.2015- 14.09.2015
Offenlage gem. 4 (2) BauGB	12.10.2015- 13.11.2015
Offenlage gem. § 3 (2) BauGB	19.10.2015- 20.11.2015
Satzungsbeschluss	07.12.2015
In Kraft getreten am	

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Oberried übereinstimmen.

Oberried, den 18.01.2016

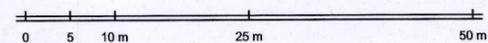
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 04.02.16.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 14.09.2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 01.10.2014

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 580 x 594



Planstand: 07.12.2015
Projekt-Nr: S-14-143
Bearbeiter: Burg / Rei
15-12-07 Plan BPL (15-11-20).dwg



fsp.stadtplanung Burg
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentörting 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de