



**ZEICHNERERKLÄRUNG**

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MD DORFGEBIET
- GRENZE GELTUNGSBEREICH
- o-o- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZE
- 551 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGE, CARPORT, GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE / NUR GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ↔ HAUPTFIRSTRICHTUNG

- ◆/◇/◇ 20 KV-FREILEITUNG, BESTAND / PLANUNG
- ▲ SICHTDREIECK
- VOM PLANER NACHGETRAGENER WEG
- FUSSWEG / RADWEG
- ⊞ LÄNGSPARKER
- ⊞ VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

- ⊞ ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT BAUM
- ⊞ BACHPFLANZUNG
- BACH VOM PLANER NACHGETR. NEUER VERLAUF BÖSCHUNG OK.
- ⊞ ELEKTROKABELVERTEILER
- ⊞ GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN
- ⊞ BÖSCHUNG

- ① NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE
- 1 2 1=ART D. BAULICHEN NUTZ. 2=ZAHL D. VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 3 4 3=GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL 4=GEZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 5 6 5=DACHNEIGUNG 6=BAUWEISE
- OFFENE BAUWEISE
- △ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- △ NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- △ NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

②		③	
WA	II	WA	II
0,3	---	0,4	---
30°-45°	△	30°-45°	△

④		⑤ SIEHE PLANBEREICH 2	
MD	II	MD	II
0,3	---	0,4	---
30°-45°	△	30°-45°	△

GEMEINDE OBERRIED FASSUNG 3  
 BEB.PL. "ZASTLER WINTERHALTERHOF II" ANLAGE 4  
 ZEICHNERISCHER TEIL Planbereich 1 BLATT 1

AUFGESTELLT  
 NACH §2 ABS.1 BAUGB VOM 08.12.1986  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DEN 18. Juni 1997  
 DER BÜRGERMEISTER VOM AM 08. Nov. 1994 27. Nov. 1994

BÜRGERBETEILIGUNG  
 NACH §3 ABS.1 BAUGB VOM 08.12.1986 AM 29. Nov. 1994

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
 NACH §3 ABS.2 BAUGB VOM 08.12.1986 VOM BIS 20. Feb. 1997 24. März 1997  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 11. Feb. 1997

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
 NACH §10 BAUGB VOM 09.12.1986 IN VERBINDUNG MIT §4 ABS.1 GO DEN 18. Juni 1997  
 DER BÜRGERMEISTER AM 17. Juni 1997

ANGEZEIGT  
 NACH §11 BAUGB VOM 08.12.1986 06. Okt. 1997  
 Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald

RECHTSKRÄFTIG  
 NACH §12 BAUGB VOM 08.12.1986  
 DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DEN 30. Okt. 1997  
 DER BÜRGERMEISTER AM 29. Okt. 1997

ÜBEREINSTIMMUNG  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES  
 SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.  
 AUSGEFERTIGT, DEN 09. Okt. 1997  
 DER BÜRGERMEISTER

PLAN VOM 13-05-97 M 1:500

BRENNER · DIETRICH · DIETRICH  
 Diplomingenieure Freie Architekten und Stadtplaner  
 79098 Freiburg Oberlinden 7 Tel. 0761/282960 Fax 2829615

(Hausmatte)

FELDEHÖLZSTREIFEN  
 MIT MITTELHOHEN U. KLEINEN  
 BÄUMEN UNTER BERÜCKSICHTIG  
 DER GEPL. 20 KV FREILEITUNG

Gkg Oberried

25 5 94  
 Freiburg  
 Freie Architekten und Stadtplaner

Gemeinde: Oberried

Gemarkung: Oberried

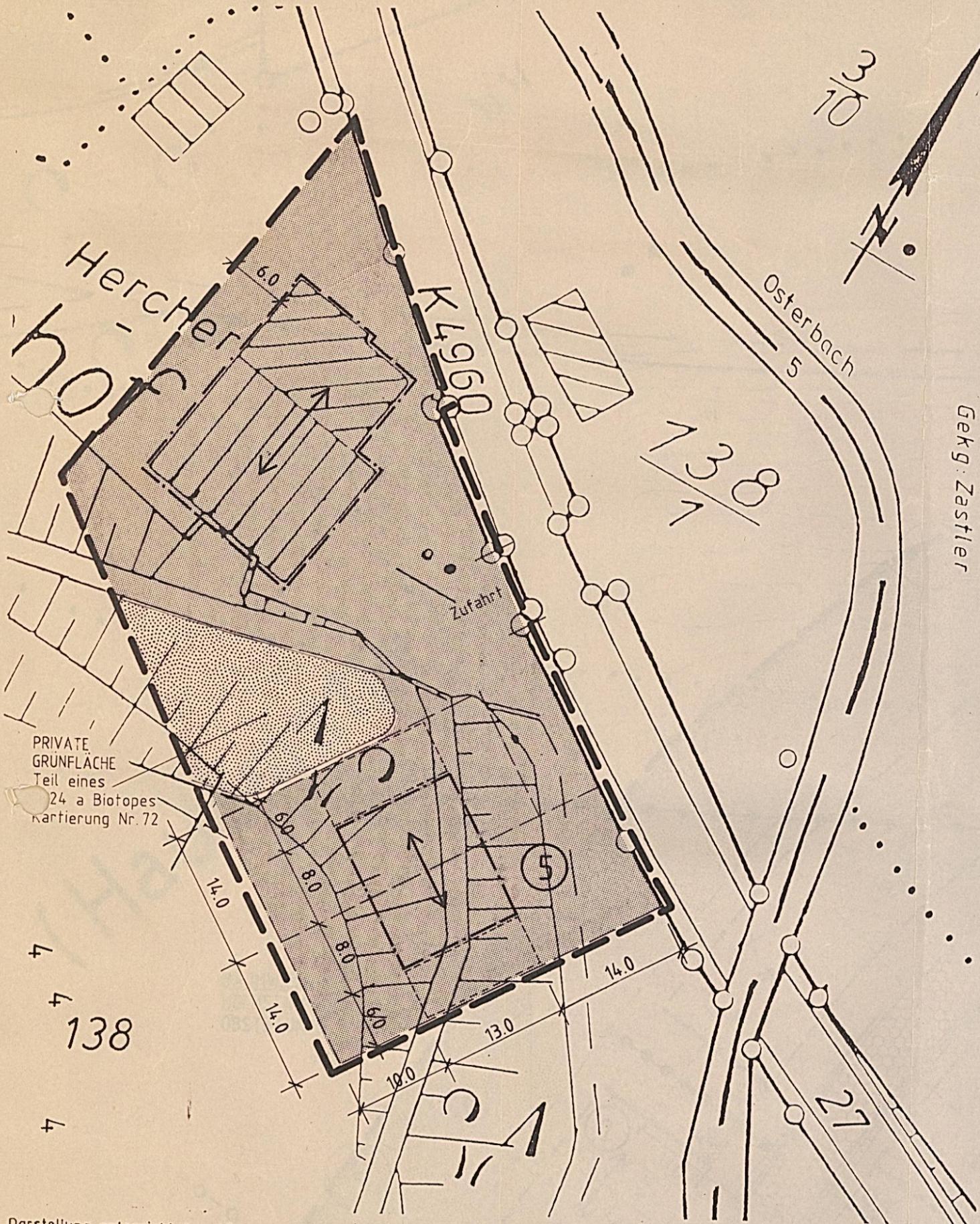
20

M 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG siehe Planbereich 1

5

MD	II
0,4	---
30°-45°	E/D



PRIVATE GRÜNFLÄCHE  
Teil eines  
24 a Biotopes  
Kartierung Nr. 72

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich  
Photomechanische Vergrößerung

Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte  
für die Flurstücke Nr. 138  
10. Juni 1997  
Staatl. Verm. Amt Freiburg